

# 一般社団法人幕張新都心まちづくり協議会

## 設立趣意書

幕張新都心まちづくり協議会

### 設立趣意

#### まち開きから35年

幕張新都心まちづくり協議会（以下「旧協議会」という。）は、昭和63年（1988年）5月の発足以来35年余に渡り多くの会員企業の参加を得ながら、様々な活動と連携によってこのまちの発展に寄与してきました。その設立は電波障害対策事業がきっかけの一つでしたが、快適な都市環境の形成と保全、調和のとれたまちづくりをめざした活動を積み重ねて来ました。

#### 法人化による新たなステージへ

いま、幕張新都心は、言わば“第二のまちびらき”の時期を迎えようとしています。社会経済の進展のなか、より未来志向でこのまちの競争力を高め、多様化する社会の要請に応え続けるためには、より安定的かつ強力な推進力を持つ組織体制が不可欠です。そこで令和6年度（2024年度）より、エリアマネジメント組織を担う方向性を視野にいれつつ検討を行う「エリマネ検討特別分科会」を設置し、計約20回にわたる会議を重ね、現MMKから移行するかたちで「一般社団法人 幕張新都心まちづくり協議会」（以下「当法人」という。）を設立する必要があるとの結論に達しました。

#### 未来へとつながる持続可能なまちづくりへ

当法人は、旧協議会会員のなかから設立時社員（法人）及び設立時理事/監事を選任し設立したうえで、令和8年（2026年）中の旧協議会の体制や会員、活動等の移行を目指します。明確な法人格を持つ組織とすることで、行政や関係機関との連携を一層強化し、従来の活動に加え、これまで以上に幕張新都心の価値を向上させる諸活動に取り組みます。また、それら活動の強化のため、広く参加会員を求めて参りたいと考えております。

未来へとつながる持続可能なまちづくりを実現するため、当法人の設立及び今後のまちづくり活動にご理解とご協力を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

### 法人として目指すもの（目的）

当法人は、幕張新都心中心地区において、様々な人的リソースや空間資源などを活用し、持続可能なまちづくりを実現します。これにより、当地域に関わる企業・団体、就業者、そしてこのまちを訪れる人々にとっての新たな価値を創出します。さらには、他の団体の皆さまとの連携を図り、幕張新都心ならではの魅力を創造し、まちの価値を維持・向上させることを目指して活動に取り組みます。

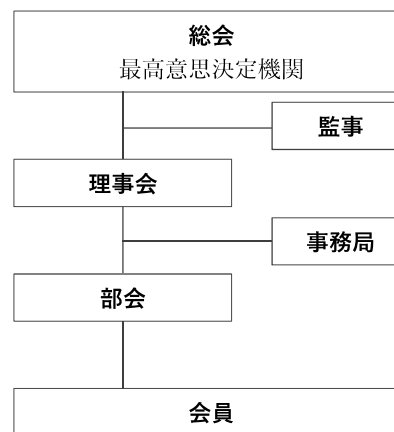
### 幕張新都心 中心地区

当法人においては、集客施設やオフィスが集積する「タウンセンター地区」「業務研究地区」とそこに密接に関連する周辺エリアを「幕張新都心中心地区」と呼びます。



### 組織体制

当法人は、幕張新都心中心地区の法人等で構成され、総会を最高意思決定機関とした透明性の高い運営を行います。



#### 会員構成

- ・ **正会員A**  
幕張新都心中心地区に土地・建物を所有する法人等
- ・ **正会員B**  
幕張新都心中心地区に事業所を置く法人等
- ・ **賛助会員**  
正会員以外で当法人の活動に賛同し支援する法人等
- ・ **特別会員**  
行政機関等で理事会が認めた法人等

## 9つの事業の柱

私たちは、当法人の目的を達成するため、当法人会員の協働、他の団体の皆さまとの連携のもとに、以下の9つの事業を柱として活動を展開します。

### (1) 快適な都市環境の形成と保全に関する事業

清掃活動や空間整備などを通じ、就業者や来街者にとって心地よいまちの環境をつくる。

### (2) 会員間の情報共有や親睦、福利厚生に関する事業

交流会などを開催し、会員間のネットワーク構築や就業者の満足度向上を支援する。

### (3) にぎわいの創出に関する事業

エリアの特性を活かしたイベントなどを企画・実施し、まちの活気と魅力を高める。

### (4) 景観デザイン基準に基づく都市景観の保全に関する事業

幕張新都心中心地区景観デザイン基準に基づき、統一感のある美しい街並みの維持・向上に努める。

### (5) 電波障害対策施設の管理に関する事業

旧協議会より引き継いだ電波障害対策施設について、必要な維持管理を行う。

### (6) 文化芸術・スポーツ・エンターテインメント・観光の振興に関する事業

幕張新都心ならではの文化・芸術・観光の魅力を高め、発信する。

### (7) 防災・防犯及び安全対策に関する事業

地域が一体となった防災・防犯活動を通じ、安全・安心なまちづくりに貢献する。

### (8) 地域課題の解決と行政施策等へ反映させるために必要な諸活動

地域の声を集約し、行政等と連携しながら課題解決に向けた提言や協議を行う。

### (9) その他目的達成に必要な事業

上記のほか、法人の目的を達成するために関連する各種事業に取り組む。

## 沿革

- 1988年 幕張新都心に立地している全企業により任意団体「幕張新都心まちづくり協議会」を設立
- 1992年～ 交通アクセス調査・要望の実施
- 1998年～ 会員による親睦会の開催
- 2004年～ 幕張新都心クリーンの日開催
- 2005年～ 街なかオープンガーデン作戦開催
- 2013年～ 幕張新都心中心地区景観デザイン基準の運用・審査開始
- 2014年～ 幕張新都心まちづくり協議会のあり方について検討開始
- 2023年 「幕張新都心中心地区エリアマネジメント検討会」に参画
- 2024年 「エリアマネ検討特別分科会」を設置しエリアマネジメント団体設立等に関する具体案を議論  
千葉市主催のシンポジウム「ワーカー未来会議」開催に協力